

Số: /KH-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng 5 năm 2025

KẾ HOẠCH

**V/v Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về
đề án quy hoạch chi tiết xây dựng rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng)
Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa trung tâm Thái Nguyên
Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên**

Thực hiện Văn bản số 2439/UBND-KTHT ngày 20/5/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc Lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa trung tâm Thái Nguyên của Công ty cổ phần Bệnh viện đa khoa Trung Tâm. UBND phường Phan Đình Phùng phối hợp với Chủ đầu tư dự án là Công ty cổ phần Bệnh viện đa khoa Trung Tâm ban hành kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án quy hoạch chi tiết xây dựng rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng) với các nội dung sau:

1. Mục đích: Lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tham gia đóng góp ý kiến vào đề án quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật. Các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được đơn vị tư vấn nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi phê duyệt.

2. Yêu cầu: Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để đại diện các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu và tham gia ý kiến. Thông báo rộng rãi để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung đề án quy hoạch chi tiết. Việc lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo tính hiệu quả, tránh hình thức, lãng phí.

3. Hình thức công khai thông tin lấy ý kiến gồm: Niêm yết thông tin; Đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND phường; Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND phường; Thông qua Tổ trưởng TDP để thông báo đến công dân; Thông qua mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật, bảo đảm phù hợp với mức độ ứng dụng công nghệ thông tin tại thị trấn và TDP. Việc thông báo thông tin đến Nhân dân tại cuộc họp của cộng đồng dân cư, cuộc họp, sinh hoạt của tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội và các tổ chức, đoàn thể khác ở các xóm; thông báo trực tiếp hoặc gửi văn bản thông báo đến từng hộ gia đình; thông qua tin nhắn đến đại diện hộ gia đình hoặc sử dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật và đã được cộng đồng dân cư thống nhất lựa chọn.

4. Nội dung lấy ý kiến: Hồ sơ thuyết minh quy hoạch chi tiết xây dựng và Bản vẽ theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

5. Hình thức lấy ý kiến: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu nội dung đồ án quy hoạch chi tiết, tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến tại nơi trưng bày, niêm yết công khai hoặc tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến tại tổ dân phố có liên quan đến quy hoạch chi tiết.

6. Thời gian: Quá trình trưng bày, niêm yết công khai lấy ý kiến đồ án quy hoạch chi tiết là 15 ngày đối với cơ quan và 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư: **Bắt đầu từ ngày 27/5/2025.**

7. Địa điểm: Tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên.

8. Thành phần lấy ý kiến: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn.

9. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

9.1. Chủ tịch UBND phường Phan Đình Phùng: Chịu trách nhiệm chỉ đạo việc tiếp nhận, tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của Nhân dân để gửi đến cơ quan tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của Nhân dân về các nội dung liên quan đến đồ án quy hoạch chi tiết. UBND phường Phan Đình Phùng quyết định và thực hiện việc công khai kết quả tổng hợp ý kiến của Nhân dân, nội dung giải trình, tiếp thu đến Nhân dân. Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp tổ chức thực hiện kế hoạch đã được thông qua. Tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp để giám sát. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Phan Đình Phùng phối hợp với tổ chức tư vấn lập quy hoạch thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổ chức hội nghị đối thoại với Nhân dân trên địa bàn; trực tiếp hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy kiến Nhân dân đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định của pháp luật và thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn; việc tổ chức đối thoại, lấy ý kiến trong trường hợp UBND phường ban hành quyết định hành chính có nội dung xác lập nghĩa vụ hoặc làm chấm dứt, hạn chế quyền, lợi ích của đối tượng thi hành và quá trình, kết quả giải trình, tiếp thu và tổ chức thực hiện các nội dung Nhân dân tham gia ý kiến.

9.2. Cán bộ Tổ trưởng Tổ dân phố: Sau khi đã thống nhất với Ban công tác Mặt trận ở TDP quyết định tổ chức phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình đối với nội dung về đồ án quy hoạch và xây dựng Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến gồm các nội dung chính sau: Mục đích, yêu cầu, nội dung, thành phần, thời gian, thời hạn lấy ý kiến, phân công tổ chức thực hiện, các điều kiện bảo đảm việc tổ chức phát phiếu lấy ý kiến. Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến phải được gửi

đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường Phan Đình Phùng chậm nhất 02 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch.

9.3. Thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến: Tổ trưởng TDP quyết định thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến từ 03 đến 05 thành viên gồm: Đại diện TDP, Ban công tác Mặt trận, đại diện tổ chức chính trị - xã hội ở TDP. Đại diện Ban công tác Mặt trận ở TDP là Tổ trưởng.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án quy hoạch chi tiết xây dựng rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng) Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa trung tâm Thái Nguyên tại Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:

- Phòng KTHT&ĐT tp;
- Thường trực Đảng ủy – HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Thường trực UB MTTQ phường;
- TDP số 11,12 có liên quan đến quy hoạch;
- Lưu: VP, ĐC.

CHỦ TỊCH

Trần Đình Thìn