

Số: 130 /TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố
Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt bổ sung, chuyển tiếp, hủy bỏ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6182/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 213/TTr-KTHT&ĐT ngày 23/9/2025.

Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng ban hành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất.

(Có phụ lục 1, 2 kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

3. Diện tích, vị trí, khu đất thu hồi:

- Diện tích dự kiến thu hồi 3.161,3 m².

- Vị trí: Tại tờ bản đồ địa chính số 12 phường Túc Duyên nay là tờ bản đồ địa chính số 66 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Loại đất: Đất ở, đất trồng cây lâu năm.

- Số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 25 hộ.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 10/2025, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 180 ngày.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ thực hiện dự án đã phê duyệt.

- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 180 ngày.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

- Vị trí giao tái định cư tại dự án: Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Các chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

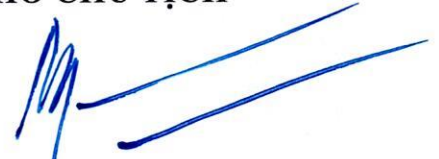
Nơi nhận:

- Như mục 6;

- Lưu: VT, KTHT&ĐT. (NTHGiang)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Quang Ngọc

Phụ lục 1

(Kèm theo Thông báo số 130/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025
của UBND phường Phan Đình Phùng)

STT	Bản đồ địa chính			Loại đất	Dự kiến thu hồi
	Số tờ	Số tờ BĐ tham chiếu	Số thửa		
1	12	66	302	ODT+CLN	Toàn bộ thửa đất
2	12	66	738	ODT	Toàn bộ thửa đất
3	12	66	3853	ODT	Toàn bộ thửa đất
4	12	66	942	ODT	Toàn bộ thửa đất
5	12	66	941	ODT	Toàn bộ thửa đất
6	12	66	723	ODT	Toàn bộ thửa đất
7	12	66	943	ODT	Toàn bộ thửa đất
8	12	66	926	ODT	Toàn bộ thửa đất
9	12	66	914	ODT+CLN	Toàn bộ thửa đất
10	12	66	925	ODT	Toàn bộ thửa đất
11	12	66	238	ODT+CLN	Toàn bộ thửa đất
12	12	66	724	ODT	Toàn bộ thửa đất
13	12	66	739	ODT	Toàn bộ thửa đất
14	12	66	725	ODT	Toàn bộ thửa đất
15	12	66	726	ODT	Toàn bộ thửa đất
	12	66	186	ODT	Toàn bộ thửa đất
16	12	66	924	ODT	Toàn bộ thửa đất

STT	Bản đồ địa chính			Loại đất	Dự kiến thu hồi
	Số tờ	Số tờ BĐ tham chiếu	Số thửa		
17	12	66	944	ODT	Toàn bộ thửa đất
18	12	66	737	ODT	Toàn bộ thửa đất
19	12	66	912	ODT+CLN	Toàn bộ thửa đất
20	12	66	913	ODT+CLN	Toàn bộ thửa đất
21	12	66	927	ODT	Toàn bộ thửa đất
22	12	66	1463	ODT	Toàn bộ thửa đất
23	12	66	1462	ODT	Toàn bộ thửa đất
24	12	66	1944	ODT	Toàn bộ thửa đất
25	12	66	361	ODT	Toàn bộ thửa đất

Phụ lục 2

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 9 năm 2025
của UBND phường Phan Đình Phùng)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Tấn	Phường Phan Đình Phùng	
2	Nguyễn Văn Tấn và Phạm Thị Hương	Phường Phan Đình Phùng	
3	Nguyễn Thúy Quỳnh	Phường Phan Đình Phùng	
4	Trần Nho Vinh và Nguyễn Thị Lan	Phường Phan Đình Phùng	
5	Nguyễn Thị Tính và Vũ Văn Thê	Phường Phan Đình Phùng	
6	Đặng Thị Tuyết Lợi	Phường Phan Đình Phùng	
7	Nguyễn Bảo Long	Phường Phan Đình Phùng	
8	Nguyễn Trọng Thủy	Phường Phan Đình Phùng	
9	Nguyễn Đức Thắng	Phường Phan Đình Phùng	
10	Nguyễn Bắc Chiến	Phường Phan Đình Phùng	
11	Nguyễn Đức Cường	Phường Phan Đình Phùng	
12	Nguyễn Thanh Tâm	Phường Phan Đình Phùng	
13	Nguyễn Văn Dũng	Phường Phan Đình Phùng	
14	Nguyễn Thị Xuân Hà	Phường Phan Đình Phùng	
15	Hoàng Thị Quỳnh	Phường Phan Đình Phùng	
16	Nguyễn Văn Hùng	Phường Phan Đình Phùng	
17	Nguyễn Thị Phương Thảo và Nguyễn Hồng Phong	Phường Phan Đình Phùng	
18	Nguyễn Văn Tiến	Phường Phan Đình Phùng	
19	Nguyễn Trọng Thanh	Phường Phan Đình Phùng	
20	Nguyễn Thị Thoan	Phường Phan Đình Phùng	
21	Nguyễn Thanh Sơn	Phường Phan Đình Phùng	
22	Vũ Văn Ngọc	Phường Phan Đình Phùng	

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
23	Vũ Thị Lê	Phường Phan Đình Phùng	
24	Vũ Văn Hòa	Phường Phan Đình Phùng	
25	Nguyễn Thị Tình	Phường Phan Đình Phùng	