ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHƯỢNG TIẾN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6910 /TB-UBND	*Phượng Tiến, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lường Văn Huấn và bà Hoàng Thị Hảo xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên,

UBND xã Phượng Tiến nhận được văn bản số 1197/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 03/11/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp thực hiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lường Văn Huấn và bà Hoàng Thị Hảo thường trú tại xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất đồng thời đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của cho ông Lường Văn Huấn và bà Hoàng Thị Hảo, UBND xã Phượng Tiến thông báo mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số BM 582061, số vào sổ cấp GCN CH03742 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 30/11/2012, mang tên ông Lường Văn Huấn và bà Hoàng Thị Hảo và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Nội dung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 582061, số vào sổ cấp GCN CH03742 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 30/11/2012, mang tên ông Lường Văn Huấn và bà Hoàng Thị Hảo *(thông tin do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII cung cấp).*

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phượng Tiến, tại nhà văn hoá các xóm trên địa bàn xã, trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **05/11/2026** đến hết ngày **19/11/2026** *(tính cả ngày nghỉ).*

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với

đất… hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ảnh bằng văn bản về UBND xã Phượng Tiến *(qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phượng Tiến)*.

Sau thời gian niêm yết công khai 15 ngày, nếu không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, UBND xã Phượng Tiến thực hiện bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Phượng Tiến thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực VIII;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Công an xã Phượng Tiến;
- Ông Lường Văn Huấn;
- Niêm yết tại TT PVHCC xã Phượng Tiến;
- Trưởng các xóm trên địa bàn xã *(Niêm yết tại nhà văn hoá các xóm);*
- Lưu: VT, Hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

U.B.N.D XÃ PHƯỢNG TIẾN T.THÁI NGUYÊN

Bùi Tuấn Anh