

Số: 260/TB-UBND

Yên Trạch, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp

Căn cứ mục VII Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ nội dung Công văn số 124/TB-CN VPĐKĐĐ ngày 06/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên gửi đến UBND xã Yên Trạch ngày 05/8/2026 để thực hiện niêm yết công khai;

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm địa chỉ xóm Kẽm, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên, số phát hành giấy chứng nhận B 816796 vào sổ cấp GCN số 00758 do UBND huyện Phú Lương cấp. (Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo).

Địa điểm niêm yết thông báo: Tại trụ sở UBND xã Yên Trạch và Nhà văn hóa xóm Kẽm, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 10/8/2026 đến ngày 25/8/2026.

Trong thời gian thông báo, nếu tổ chức, cá nhân nào có thông tin liên quan hay có ý kiến gì về việc mất giấy chứng nhận QSD đất như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Yên Trạch, tỉnh

Thái Nguyên (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VII;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Yên Trạch (để đăng tải);
- UBND các xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Trưởng xóm Kềm, xã Yên Trạch (để niêm yết);
- Các Trưởng xóm trên địa bàn xã Yên Trạch;
- Ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm, xóm Kềm, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, XDNNMT, Anhlđ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thuý Nguyên

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI DO BỊ MẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 260/TB-UBND, ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch)

TT	Chủ sử dụng	Tờ bản	Số thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Số tờ (BĐDC)	Số thửa (BĐDC)	Diện tích	Mục đích sử dụng	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
1	Ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm	22	134	108	Mạ	71	97	105.4	LUK	00758	B816796
2		22	135	136	Mạ	71	114	168.9	LUK		
3		22	131	290	2l	71	116	320.9	LUC		
4		22	164	568	2l	71	158	496.3	LUC		
5		21	59a	446	1l	80	195	380	LUK		
6		21	89	940	1l	80	258	201.1	LUK		
						80	269	403	LUK		
	Tổng							2075.6			