

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (mục VIII, phần C);

Căn cứ Văn bản số 756/CNVDPKĐĐ ngày 24/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII về việc đề nghị thực hiện niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nông Văn Duy;

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nông Văn Duy, địa chỉ thường trú tại thôn Trung Thành, xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên, với các thông tin như sau:

- Số phát hành Giấy chứng nhận: T 072720;
- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 02248;
- Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Na Rì;
- Ngày cấp: 19/7/2002;
- Diện tích: 300,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Địa chỉ thửa đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận: thôn Nà Coòng, xã Trần Phú, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Trung Thành, xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên).

Theo kết quả kiểm tra của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII, thửa đất nêu trên chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 07/9/2026 đến hết ngày 21/9/2026.

(Có hồ sơ kèm theo)

Trong thời gian 15 ngày nêu trên, nếu cá nhân, tổ chức nào phát hiện được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành T 072720 hoặc có thông tin khác liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị báo cho Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên (qua Phòng Kinh tế xã Trần Phú, ông Dương Bảo Duy, số điện thoại liên hệ: 0978 288 123).

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Trần Phú; Nhà văn hóa thôn Trung Thành, xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Trần Phú.

Hết thời gian thông báo, niêm yết công khai, nếu Ủy ban nhân dân xã Trần Phú không nhận được ý kiến, thông tin hoặc phản ánh nào liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XII;
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Thôn Trung Thành;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ông Nông Văn Duyệt;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trương Mạnh Linh**