

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường quản lý hiện trạng đất đai, công trình, vật kiến trúc trong phạm vi thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (địa phận phường Phan Đình Phùng)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Thực hiện Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 31/7/2026, UBND phường Phan Đình Phùng phối hợp Ủy ban MTTQ phường Phan Đình Phùng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I tổ chức hội nghị triển khai dự án, phổ biến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2 (đoạn 3,8km còn lại trên địa bàn phường) đến toàn thể người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có đất nằm trong phạm vi GPMB thực hiện dự án.

Để tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, bảo đảm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (địa phận phường Phan Đình Phùng) được thực hiện đúng quy định của pháp luật. Đồng thời ngăn chặn tình trạng coi nói, xây dựng mới, trồng cây hoặc tạo lập tài sản nhằm mục đích hưởng chính sách bồi thường, hỗ trợ. UBND phường thông báo và yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thường xuyên đối với khu vực thuộc phạm vi Dự án.

- Kịp thời phát hiện, lập biên bản, tham mưu xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp tự ý coi nói, xây dựng mới công trình, vật kiến trúc, trồng cây lâu năm, tạo lập tài sản hoặc có hành vi làm thay đổi hiện trạng đất nhằm mục đích trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan trong công tác quản lý hiện trạng, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

2. Công an phường

- Chỉ đạo lực lượng cảnh sát khu vực, Tổ an ninh trật tự ở cơ sở chủ động nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc tham mưu xử lý các hành vi vi phạm pháp luật, không để phát sinh các điểm nóng, vụ việc phức tạp liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp chặt chẽ với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra hiện trạng đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi dự án; kịp thời phát hiện, lập hồ sơ xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp tự ý coi nói, xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa công trình, trồng cây, tạo lập tài sản hoặc thực hiện các hành vi làm thay đổi hiện trạng đất nhằm mục đích trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Tổ trưởng các tổ dân phố 18, 19, 22, 23 phường Phan Đình Phùng

Tăng cường tuyên truyền, phổ biến đến toàn thể Nhân dân về các quy định của pháp luật trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Thường xuyên nắm bắt tình hình tại địa bàn; kịp thời phát hiện các trường hợp coi nói, xây dựng, trồng cây, tạo lập tài sản hoặc có dấu hiệu thực hiện các hành vi nhằm đón bồi thường.

Khi phát hiện vi phạm hoặc có dấu hiệu vi phạm, báo cáo ngay về UBND phường để kiểm tra, xử lý theo quy định.

4. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án

Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định có liên quan.

Giữ nguyên hiện trạng đất đai, công trình, vật kiến trúc, cây trồng trong phạm vi dự án; không tự ý coi nói, xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa làm thay đổi hiện trạng; không trồng bổ sung cây lâu năm hoặc tạo lập tài sản nhằm mục đích được bồi thường, hỗ trợ.

Các trường hợp có tình vi phạm sẽ không được xem xét, giải quyết và xử lý theo quy định của pháp luật.

UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Tổ trưởng các tổ dân phố và các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND phường để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường (B/c);
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp;
- Công an phường;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường (Thực hiện, đăng tin, phát thanh);
- Tổ trưởng các tổ dân phố 18, 19, 22, 23;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan (t/h);
- Lưu: VT, XDNN&MT (Giangnth).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc