

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ CHỢ MỚI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Chợ Mới, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 860765, số vào sổ
CH05765; số BU 860766, số vào sổ CH05766 do UBND huyện Chợ Mới cấp
ngày 29/12/2013 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 810225, số vào sổ
CH08856 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2013 mang tên chủ sử
dụng đất hộ ông Nguyễn Văn Liên và bà Lê Thị Hân.**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Chợ Mới nhận được văn bản số 463/CV-CNVPĐK ngày 28/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại GCN do bị mất của hộ ông Nguyễn Văn Liên.

Sau khi xem xét nội dung văn bản số 463/CV-CNVPĐK ngày 28/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X đề nghị phối hợp giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 860765, số vào sổ CH05765; số BU 860766, số vào sổ CH05766 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 29/12/2013 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 810225, số vào sổ CH08856 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2013 mang tên chủ sử dụng đất hộ ông Nguyễn Văn Liên và bà Lê Thị Hân số tờ số thửa cụ thể như sau:

- Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 210), diện tích 308,7 m², loại đất HNK, địa chỉ thửa đất thôn Cửa Khe, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Pắc San, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: 31/12/2014, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 210), diện tích 1923,2 m², loại đất HNK, địa chỉ thửa đất thôn Cửa Khe, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Pắc San, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: 31/12/2014, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 210), diện tích 2720,3 m², loại đất ONT 400 m² và đất CLN 2320,3 m², địa chỉ thửa đất thôn Cửa Khe, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Pắc San, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: 31/12/2014, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Chợ Mới, tại nhà văn hóa thôn Pắc San, xã Chợ Mới trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **31/7/2026** đến hết ngày **14/8/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nêu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất giấy chứng nhận nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Chợ Mới thông qua bộ phận Trung tâm phục vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Chợ Mới không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X;
- Công an xã Chợ Mới;
- Ông Nguyễn Văn Liên;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn Pắc San;

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Quốc Quỳnh

-Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Chợ Mới;

-Lưu: VT, hồ sơ (Tiemht).