

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**XÃ CHỢ MỚI** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Chợ Mới, ngày tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 624143, số vào sổ CH06143; số BU 624144, số vào sổ CH06144; số BU 624145, số vào sổ CH06145; số BU 624146, số vào sổ CH06146; số BU 624147, số vào sổ CH06147 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 29/12/2013 mang tên chủ sử dụng đất Hộ ông Nguyễn Văn Tùng (đã chết) và bà Ngô Thị Hồng.**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Chợ Mới nhận được Văn bản số 464/CV-CNVPĐK ngày 28/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại GCN do bị mất của bà Ngô Thị Hồng.

Sau khi xem xét nội dung Văn bản số 464/CV-CNVPĐK ngày 28/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X đề nghị phối hợp giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 624143, số vào sổ CH06143; số BU 624144, số vào sổ CH06144; số BU 624145, số vào sổ CH06145; số BU 624146, số vào sổ CH06146; số BU 624147, số vào sổ CH06147 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 29/12/2013 mang tên chủ sử dụng đất Hộ ông Nguyễn Văn Tùng (đã chết) và bà Ngô Thị Hồng số tờ sổ thừa cụ thể như sau:

- Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ bản đồ số 211), diện tích 587,3 m<sup>2</sup>, loại đất HNK, địa chỉ thửa đất thôn Cửa Khe, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Pắc San, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: 30/12/2014, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 210), diện tích 798,8 m<sup>2</sup>, loại đất CLN, địa chỉ thửa đất thôn Cửa Khe, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Pắc San, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: 30/12/2014, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 210), diện tích 1156,8 m<sup>2</sup>, loại đất HNK, địa chỉ thửa đất thôn Cửa Khe, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Pắc San, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: 30/12/2014, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 210), diện tích 619,2 m<sup>2</sup>, loại đất HNK, địa chỉ thửa đất thôn Cửa Khe, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Pắc San, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: 30/12/2014, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 30 (nay là tờ bản đồ số 210), diện tích 254,3 m<sup>2</sup>, loại đất CLN, địa chỉ thửa đất thôn Cửa Khe, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Pắc San, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: 30/12/2014, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Chợ Mới, tại nhà văn hóa thôn Pắc San, xã Chợ Mới trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **31/7/2026** đến hết ngày **14/8/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất giấy chứng nhận nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản

ánh bằng văn bản về UBND xã Chợ Mới thông qua bộ phận Trung tâm phục vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Chợ Mới không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất đã nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X;
- Công an xã Chợ Mới;
- Bà Ngô Thị Hồng;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn Pắc San;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Chợ Mới;
- Lưu: VT, hồ sơ (Tiemht).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Quỳnh**