

Số: /TB-UBND

Văn Lang, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 825451 và số AK 153615 của ông Bàn Văn Bằng và bà Nông Thị Na

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang nhận được Thông báo số 738/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 18/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII về việc chuyển hồ sơ niêm yết công khai do mất Giấy chứng nhận; mã hồ sơ H55.59.01.12-260803-H550012.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Bàn Văn Bằng và bà Nông Thị Na, thường trú tại thôn Ân Tình, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân xã Văn Lang thông báo về việc mất bản gốc các Giấy chứng nhận sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 825451, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00011, do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2011. Thông tin các thửa đất theo Giấy chứng nhận:

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Địa chỉ	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	32	172	60,0	LUK	Thôn Thảm Mu, xã Ân Tình, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Ân Tình, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên)	Sử dụng riêng	12/2022	Công nhận QSDĐ như giao đất không
2	32	97	142,0	LUK				
3	32	115	85,0	HNK				
4	32	131	42,0	HNK				
5	32	171	1.511,0	HNK				

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Địa chỉ	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
6	32	176	1.177,0	HNK				thu tiền sử dụng đất

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 153615, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận LNH 00001, do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 24/6/2009. Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận:

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Địa chỉ	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	01	254	51.023,2	RSX	Thôn Thảm Mu, xã Ân Tình, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Ân Tình, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên)	Sử dụng riêng	24/6/2059	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Văn Lang và Nhà văn hóa thôn Ân Tình, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026 (tính cả ngày nghỉ).

4. Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; phát hiện Giấy chứng nhận số BA 825451 (số vào sổ CH 00011) hoặc Giấy chứng nhận số AK 153615 (số vào sổ LNH 00001) đang được sử dụng để thực hiện các giao dịch như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; hoặc biết nơi lưu giữ các Giấy chứng nhận nêu trên thì đề nghị gửi đơn hoặc có văn bản phản ánh đến Ủy ban nhân dân xã Văn Lang để được xem xét, giải quyết theo quy định.

5. Hết thời gian niêm yết công khai, nếu Ủy ban nhân dân xã Văn Lang không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc văn bản phản ánh của tổ chức, cá nhân có liên quan thì Ủy ban nhân dân xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai, gửi kết quả đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

6. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện niêm yết công khai Thông báo tại Trụ sở UBND xã; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng tải Thông báo trên Trang thông tin điện tử của xã Văn Lang; Phòng Kinh tế xã tiếp nhận các ý kiến, phản ánh của tổ chức, cá nhân và tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo quy định; Trưởng thôn Ân Tình thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa

thôn; các Trưởng thôn trên địa bàn xã có trách nhiệm thông tin nội dung Thông báo đến Nhân dân để biết và phối hợp thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện và giám sát việc niêm yết công khai theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công an, TAND, VKSND, THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Thái Nguyên;
- Các ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm PTQĐ; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XII;
- Công an xã; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (đăng tải);
- Ông Bàn Văn Bằng, bà Nông Thị Na;
- Trưởng thôn Ân Tình (niêm yết); các Trưởng thôn (thông tin);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mã Ngọc Quốc