

Số: /TB-UBND

Đồng Phúc, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Đồng Phúc nhận được các Văn bản số 318/CNVPĐK ngày 31/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVI về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của hộ ông Lý Chàn Pu và bà Lý Mùi Chuông.

UBND xã Đồng Phúc thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai

- 01 Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 14);

- Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 202332, số vào sổ cấp giấy: CH 01332, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 08/05/2014 (bản phô tô), gồm các thửa đất:

Tờ BD số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
50	25	61,2	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 4/4/2026	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
50	35	86,9	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 4/4/2026	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
50	37	154,2	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 4/4/2026	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
50	57	125,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 4/4/2026	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
50	58	70,7	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 4/4/2026	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đồng Phúc (*địa chỉ: Thôn Tấn Lược, xã Đồng Phúc, tỉnh Thái Nguyên*).
- Trang thông tin điện tử xã Đồng Phúc (*Địa chỉ: <https://dongphuc.thainguyen.gov.vn>*)
- Nhà văn hóa thôn Bằng Phúc 3, xã Đồng Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian công khai:

15 ngày, kể từ ngày 04/8/2026 đến hết ngày 20/8/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại hoặc có ý kiến phản ánh liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên; hoặc phát hiện Giấy chứng nhận nêu trên đang được sử dụng vào các giao dịch như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thì đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Đồng Phúc (qua Phòng Kinh tế xã) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết công khai, nếu không có ý kiến tranh chấp, khiếu nại, phản ánh liên quan, UBND xã Đồng Phúc lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để tiếp tục giải quyết theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính

công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và thôn Bản Mới thực hiện việc niêm yết công khai theo đúng quy định.

UBND xã Đồng Phúc thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVI;
- Công an xã Đồng Phúc;
- Ông Lý Chàn Pu;
- Thôn Bằng Phúc 3;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa Bằng Phúc 3;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Phúc);
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Triệu Đức Thông