

Số: /TB-UBND

Yên Phong, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và TSK gắn liền với đất do UBND huyện Chợ Đồn cấp mang tên Hộ ông Hoàng Văn Đào và bà Lưu Thị Mật**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định 1221/QĐ-UBND phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.*

UBND xã Yên Phong nhận được Văn bản số 191/CV-CNV PĐKĐĐ ngày 28/4/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XIII về việc đề nghị thực hiện công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Hoàng Văn Đào và bà Lưu Thị Mật, trú tại thôn Nà Khảo, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Yên Phong tiến hành thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm các thửa đất sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 936715, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH04008, do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2013 đối với thửa đất số 6; Tờ bản đồ số 58; Diện tích 1862,0m<sup>2</sup>; MĐSD đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/11/2018. Địa chỉ thửa đất: Đồng Nà Cà, Thôn Nà Khảo, xã Đại Sảo, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (Nay là Thôn Nà Khảo, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên).

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 936713, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH04006, do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2013 đối với thửa đất số 64; Tờ bản đồ số 48; Diện tích 651,3m<sup>2</sup>; MĐSD đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/11/2018. Địa chỉ thửa đất: Đồng Thâm Chăm, Thôn Nà Khảo, xã Đại Sảo, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (*Nay là Thôn Nà Khảo, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên*).

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 936714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH04007, do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2013 đối với thửa đất số 65; Tờ bản đồ số 48; Diện tích 422,3m<sup>2</sup>; MĐSD đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/11/2018. Địa chỉ thửa đất: Đồng Thâm Chăm, Thôn Nà Khảo, xã Đại Sảo, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (*Nay là Thôn Nà Khảo, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên*).

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 936712, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH04005, do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2013 đối với thửa đất số 61; Tờ bản đồ số 48; Diện tích 386,0m<sup>2</sup>; MĐSD đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/11/2018. Địa chỉ thửa đất: Đồng Thâm Chăm, Thôn Nà Khảo, xã Đại Sảo, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (*Nay là Thôn Nà Khảo, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên*).

### **1. Hồ sơ niêm yết:**

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất tên ông Hoàng Văn Đào và bà Lưu Thị Mật;

- Bản phô tô GCNQSD đất số BN 936715, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH04008, do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2013 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Đào và bà Lưu Thị Mật.

- Bản phô tô GCNQSD đất số BN 936713, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH04006, do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2013 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Đào và bà Lưu Thị Mật.

- Bản phô tô GCNQSD đất số BN 936714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH04007, do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2013 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Đào và bà Lưu Thị Mật.

- Bản phô tô GCNQSD đất số BN 936712, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH04005, do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2013 mang tên Hộ ông Hoàng Văn Đào và bà Lưu Thị Mật.

**2. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Yên Phong và Nhà văn hóa thôn Nà Khảo, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 05/5/2026 đến hết ngày 20/5/2026.

**4.** Trong thời gian niêm yết công khai trên nêu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, đề nghị liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên mang tên Hộ ông Hoàng Văn Đào và bà Lưu Thị Mật, được sử dụng vào mục đích chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản cho UBND xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên được biết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Yên Phong không nhận được khiếu nại, thắc mắc hay ý kiến của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Yên Phong sẽ kết thúc việc niêm yết công khai và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Yên Phong.

UBND xã Yên Phong thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Yên Phong;
- Ông Hoàng Văn Đào và bà Lưu Thị Mật;
- Trưởng thôn Nà Khảo, xã Yên Phong;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Long Thị Hải**