

Số: /TB-UBND

Nghĩa Tá, ngày 12 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Nghĩa Tá nhận được Công văn số 425/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 31/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII về việc đề nghị kiểm tra, xác minh và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã Nghĩa Tá thông báo niêm yết thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

- Số BQ 765318, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 08/10/2013, mang tên hộ ông Trương Xuân Đàm và bà Nông Thị Lúa; Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 55 (tờ

bản đồ mới 165), diện tích 598,4 m², đất nuôi trồng thủy sản (NTS), địa chỉ thửa đất tại Thôn Thịn, thôn Nà Bura, xã Lương Bằng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Thịnh Tiến, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên).

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 12/8/2026 đến hết ngày 27/8/2026.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Tá và bảng tin thôn Thịnh Tiến, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Nghĩa Tá (*qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nghĩa Tá*).

Sau khi hết thời gian niêm yết công khai, UBND xã Nghĩa Tá không nhận được khiếu nại, thắc mắc hay ý kiến của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Nghĩa Tá sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Nghĩa Tá.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Tá thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các ngân hàng, kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Nghĩa Tá;
- Bà Nông Thị Lúa;
- Trưởng thôn Thịnh Tiến;
- Các phòng: VH-XH; Kinh tế;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nông Văn Dương