

Số: /TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai ranh giới, mốc giới thửa đất

UBND phường Phan Đình Phùng nhận được Công văn số 03/CV-HCG ngày 04/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng tư vấn các thủ tục về đất đai HCG - Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên Môi trường và Xây dựng số 6 về việc đề nghị niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 27 phường Trung Vương (nay là tờ bản đồ số 27, phường Phan Đình Phùng), tỉnh Thái Nguyên của bà Phạm Thị Bảng do Chi nhánh Văn phòng tư vấn các thủ tục về đất đai HCG lập ngày 19 tháng 7 năm 2026.

Chi nhánh Văn phòng tư vấn các thủ tục về đất đai HCG đã phối hợp với đại diện tổ dân phố số 29 phường Phan Đình Phùng, đại diện chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh tiến hành đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình bà Phạm Thị Bảng. Tại thời điểm đo đạc bà Phạm Thị Bảng đã mời các hộ giáp ranh cùng xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, tuy nhiên có một hộ giáp ranh không có mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Căn cứ Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, UBND phường Phan Đình Phùng thông báo công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 27 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên của bà Phạm Thị Bảng do Chi nhánh Văn phòng tư vấn các thủ tục về đất đai HCG lập ngày 19 tháng 7 năm 2026.

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phan Đình Phùng (địa chỉ: Số 5, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên); trên Cổng thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng (Địa chỉ: <https://daithainguyen.vn>) và tại Nhà văn hóa tổ dân phố số 29, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: Kể từ ngày 18/8/2026, đến hết ngày 01/9/2026.

Trong thời gian công khai, nếu các chủ sử dụng đất liên hệ (chưa ký xác nhận) không liên hệ với Chi nhánh Văn phòng tư vấn các thủ tục về đất đai HCG để ký vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới với thửa đất đo đạc, Chi nhánh Văn phòng tư vấn các thủ tục về đất đai HCG sẽ căn cứ vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.

Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

phường và Tổ trưởng Tổ dân phố số 29 phường Phan Đình Phùng thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phan Đình Phùng thông báo đến toàn bộ tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng tư vấn các thủ tục về đất đai HCG;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố số 29;
- Lưu: VT, XDNN&MT (TXH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thừa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất; ranh giới thừa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập để đo đạc chi tiết;