

Số: /TB-UBND

Phường Đức Xuân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 219577 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 15/9/2010 mang tên ông Phạm Văn Toàn

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 197/SNNMT-QLĐĐ, ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính về đất đai;

UBND phường Đức Xuân nhận được Văn bản số 452/CNVPĐK ngày 05/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của ông Phạm Văn Toàn, địa chỉ thửa đất tại phường Đức Xuân.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận bị mất, UBND phường Đức Xuân thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 219577, số vào sổ cấp giấy: H 02518 UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 15/9/2010, chủ sử dụng đất ông Phạm Văn Toàn và niêm yết công khai về

việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI cung cấp cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	245	22	115,0m ²	Đất ở tại nông thôn 60,0m ² ; đất trồng cây hàng năm khác 55,0m ²

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Đức Xuân, tại nhà văn hóa tổ 13, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **12/6/2026** đến hết ngày **26/6/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành BC 219577, số vào sổ cấp giấy: H 02518 UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 15/9/2010, chủ sử dụng đất ông Phạm Văn Toàn được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND phường Đức Xuân.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND phường sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Đức Xuân thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XI;
- Công an phường Đức Xuân;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Phạm Văn Toàn;
- Tổ trưởng tổ 13, phường Đức Xuân;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại nhà văn hóa tổ 13;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (Đăng tải lên trang thông tin điện tử phường Đức Xuân);
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Thị Lan Anh

