

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB -UBND

Bình Thành, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai mất GCNQSD đất số phát hành E750679, vào sổ cấp GCN số: 388, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/9/1995 mang tên ông Trần Văn Biểu, địa chỉ xóm Cây Coóc xã Bình Thành, huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên, nay là Xóm Đoàn Kết, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trông lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/07/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đơn trình báo của ông Trần Văn Biểu, sinh năm 1957, là người sử dụng đất, trình báo đến UBND xã việc bị mất GCNQSD đất có số phát hành là E750679, vào sổ cấp GCN số: 388, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/9/1995 mang tên ông Trần Văn Biểu, địa chỉ xóm Cây Coóc xã Bình Thành, huyện Định Hóa. Địa chỉ thường trú hiện nay: Xóm Đoàn Kết, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do mất GCNQSD đất: là do quá trình sử dụng bảo quản gia đình đã bị mất GCN QSD đất, đến nay không tìm thấy.

Vậy, UBND xã Bình Thành thông báo công khai việc bị mất GCNQSD đất có số phát hành là E750679, vào sổ cấp GCN số: 388, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/9/1995 mang tên ông Trần Văn Biểu, địa chỉ thường trú hiện nay tại xóm Đoàn Kết, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Thông tin thửa đất trên GCN đã cấp số phát hành E750679 như sau:

Số TT	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích	Loại đất	Thời hạn sử dụng
1	20	178	200	Thổ cư	Lâu dài
2	22	21	1442	Ao	Lâu dài
3	20	165	429	Ao	Lâu dài
4	22	76	503	Hg	Lâu dài
5	22	172	1732	Hg	Lâu dài
6	22	201	806	11	Lâu dài
7	22	128	281	21	Lâu dài
8	22	139	312	11	Lâu dài

Thời gian thông báo công khai: 15 ngày kể từ ngày 04/9/2026 đến hết ngày 18/9/2026 (tính cả ngày nghỉ thứ 7 và chủ nhật)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có phát hiện, thông tin về GCNQSD đất có số phát hành là E750679, vào sổ cấp GCN số: 388, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/9/1995 mang tên ông Trần Văn Biểu đang sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian công khai quy định ở trên mà không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Bình Thành sẽ lập hồ sơ huỷ GCNQSD đất có số phát hành là E750679, vào sổ cấp GCN số: 388, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/9/1995 mang tên ông Trần Văn Biểu theo quy định, để làm cơ sở cho người sử dụng đất thực hiện việc lập hồ sơ đề nghị cấp lại GCN đối với các thửa đất theo quy định.

UBND xã Bình Thành thông báo và đề nghị các cơ quan tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII;
- Công an xã Bình Thành;
- Ông Trần Văn Biểu, xóm Đoàn Kết;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Thành;
- Niêm yết tại NVH xóm Đoàn Kết, xã Bình Thành;
- Ưu: VT, KT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do- Hạnh Phúc

**ĐƠN TRÌNH BÁO
MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Tôi tên là: **TRẦN VĂN BIỂU** Sinh năm: 1957

Địa chỉ thường trú tại: Xóm Đoàn Kết, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Nay tôi viết đơn này trình báo như sau:

Năm 1995 tôi kê khai đăng ký và được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Bình Thành, huyện Định Hóa đối với các thửa đất tôi đang sử dụng. Giấy CNQSD đất có số phát hành: E750679, sổ vào sổ cấp GCN số: 388, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/9/1995, thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Thời hạn sử dụng
1	20	178	200	Thổ cư	Lâu dài
2	22	21	1442	Ao	Lâu dài
3	20	165	429	Ao	Lâu dài
4	22	76	503	Hg	Lâu dài
5	22	172	1732	Hg	Lâu dài
6	22	201	806	11	Lâu dài
7	22	128	281	21	Lâu dài
8	22	139	312	11	Lâu dài

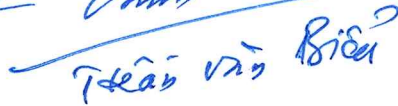
Khoảng năm 2012-2013 có làm thủ tục thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ địa chính, nhưng do gia đình tôi sơ suất trong quá trình cất giữ và bảo quản nên đã bị thất lạc và bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Kể từ năm 2014 cho đến nay tôi và các thành viên trong gia đình không còn nhận được thông tin nào liên quan đến giấy chứng nhận QSD đất có thông tin như trên nữa. Tôi làm đơn trình báo này kính mong các cấp có thẩm quyền kiểm tra, xem xét huỷ giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp cho tôi có thông tin như trên và tạo điều kiện cho tôi được nhận giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp đổi theo bản đồ địa chính.

Tôi xin cam đoan thửa đất trên gia đình tôi chưa thế chấp, cầm cố, chuyển nhượng hoặc thực hiện bất kỳ giao dịch nào khác. Nội dung trình báo trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.
Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bình Thành, ngày 04 tháng 9 năm 2026

Người viết đơn

Trần Văn Biền