

Số: 57/TB-UBND

Thành Công, ngày 06 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Xuân và bà Lại Thị Mai sử dụng đất tại xóm Cầu Dài, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

UBND xã Thành Công nhận được Công văn số 739/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất.

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã Thành Công thông báo niêm yết thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên ông Nguyễn Văn Xuân và bà Lại Thị Mai như sau:

Số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: B 792153

Ngày cấp: 10/8/1993

Nơi cấp: Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên (cũ)

Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Xuân và bà Lại Thị Mai, thường trú tại: xóm Cầu Dài, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên

Địa chỉ thửa đất: xóm Cầu Dài, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên

Địa điểm thông báo niêm yết: Trụ sở UBND xã Thành Công; Nhà văn hóa xóm Cầu Dài, xã Thành Công.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Thành Công (*qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thành Công*).

Thời gian thông báo là 15 ngày kể từ ngày 06/05/2026 đến hết ngày 21/05/2026. Trong thời gian thông báo là 15 ngày nếu không có đơn hoặc ý kiến nào khác gửi đến UBND xã Thành Công thì UBND xã Thành Công sẽ lập hồ sơ gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II;
- Công an xã Thành Công;
- Ông Nguyễn Văn Xuân và bà Lại Thị Mai;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Thành Công;
- Niêm yết tại NVH xóm Cầu Dài;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hùng