

Số: /TB-UBND

Phong Quang, ngày 13 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BQ 054469, số vào sổ cấp giấy CH02242 do UBND huyện Bạch Thông cấp ngày 17/6/2013 hộ ông Nguyễn Văn Hải và bà Đinh Thị Uyên, địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Đán, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Bản Đôn, xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Phong Quang nhận được Văn bản số 572/CNVPĐK ngày 07/07/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của hộ ông Nguyễn Văn Hải và bà Đinh Thị Uyên địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Đôn xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên (cũ thôn Bản Đán, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn)

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận bị mất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI cung cấp, UBND xã Phong Quang Thông báo niêm yết công khai các thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã mất có số vào sổ BQ 054469, số vào sổ cấp giấy CH02242 được UBND huyện Bạch Thông cấp theo Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17/6/2013.

2. Thông tin về người sử dụng đất:

Hộ ông Nguyễn Văn Hải

Năm sinh: 1976, Số CCCD: 019076011899 (cũ là CMND: 095000910)

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Đôn, xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên (cũ là thôn Bản Đán, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn).

Và bà Đinh Thị Uyển.

Sinh năm: 1979, CCCD số 006179004218 (cũ là CMND số: 095000520)

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Đôn, xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên (cũ là thôn Bản Đán, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn).

3. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số 109, tờ bản đồ số: 90 (BĐĐC năm 2012)
- Địa chỉ: thôn Bản Đán, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn
- Diện tích: 1128,1 m² (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 150,0 m², Đất trồng cây lâu năm khác: 978,1 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 17/06/2063.
- Nguồn gốc sử dụng:
 - + Đất ở tại nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Đất trồng cây lâu năm khác: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thông tin thửa đất theo tham chiếu bản đồ xã Phong Quang

- Thửa đất số 109, tờ bản đồ số: 172
- Địa chỉ: thôn Bản Đôn, xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên
- Diện tích: 1128,1 m² (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông*)

Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Phong Quang và tại nhà văn hóa thôn Bản Đôn, xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **14/7/2026** đến hết ngày **28/7/2026** (tính cả ngày nghỉ).

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, được sử dụng vào mục đích khác như: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phong Quang.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã không nhận được khiếu nại, thắc

mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Phong Quang thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân quan tâm phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XI;
- Công an xã Phong Quang;
- Hộ ông Nguyễn Văn Hải và bà Đinh Thị Uyên;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn Bản Đôn;
- Phòng Văn hóa xã hội (*Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Phong Quang*);
- Lưu: VT, KT lưu hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Thịnh