

Số: /TB-UBND

Bằng Vân, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Triệu Văn Thuyên và Lục Thị Nhung địa chỉ thửa đất tại Thôn Khu Chợ (thuộc thôn Đoàn Kết trước sáp nhập), xã Bằng Vân, tỉnh Thái Nguyên đồng thời niêm yết công khai phần diện tích tăng thêm do bà Lục Thị Nhung nhận thừa kế

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Công văn số 161/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 30/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV về việc giải quyết hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời xác minh nguồn gốc sử dụng đất và niêm yết công khai đối với phần diện tích tăng thêm của bà Lục Thị Nhung do nhận thừa kế;

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (trong đó có cả phần diện tích tăng thêm) theo quy định. UBND xã Bằng Vân thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời niêm yết công khai diện tích tăng thêm do nhận thừa kế cụ thể như sau:

1. Thông tin người đề nghị cấp lại giấy chứng nhận nhận QSD đất:

- Họ và tên: Lục Thị Nhung

- Số CC: 006164003945, cấp ngày 22/11/2024, nơi cấp: Bộ Công an
- Địa chỉ: Thôn Khu Chợ (*thuộc thôn Đoàn Kết trước sáp nhập*), xã Bằng Vân, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thông tin giấy chứng nhận QSD đất:

- Số phát hành: AK 153939, số vào sổ CH 00348, do UBND huyện Ngân Sơn cấp ngày 10/4/2009, mang tên hộ ông Triệu Văn Thuyền và bà Lục Thị Nhung.
- Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 146 (tờ số 3 cũ)
- Diện tích: 5862,0m², mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết (nay là thôn Khu Chợ), xã Bằng Vân, tỉnh Thái Nguyên

3. Thông tin về diện tích đất tăng thêm

- Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 146 (tờ số 3 cũ), diện tích: 5862,0m², mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
- Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 233, tờ bản đồ số 146 (tờ số 3 cũ), diện tích 7529,0m², diện tích tăng thêm 1667,0m² so với giấy chứng nhận QSD đất số AK 153939, số vào sổ CH 00348, do UBND huyện Ngân Sơn cấp ngày 10/4/2009.
- Nguồn gốc diện tích tăng thêm: Đất do bố mẹ để lại, phần diện tích tăng thêm 1667,0m² do năm 2004 đo đạc bản đồ địa chính đất lâm nghiệp đo đạc bằng phương pháp ảnh hàng không, chưa thể hiện toàn bộ diện tích thực tế mà gia đình đang sử dụng.
- Hiện trạng: Trồng thông, ranh giới rõ ràng.

Thông báo được niêm yết tại: Trụ sở UBND xã Bằng Vân; Nhà văn hoá thôn Khu Chợ, xã Bằng Vân

Thời gian niêm yết: 15 ngày từ ngày 24/7/2026 đến hết ngày 07/8/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có ý kiến về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và nội dung liên quan đến diện tích tăng thêm do thừa kê thì gửi đơn đến UBND xã Bằng Vân để xác minh, giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Bằng Vân sẽ không xem xét, giải quyết đối với ý kiến của tổ chức, cá nhân liên quan đến các nội dung trên,

đồng thời thực hiện kết thúc niên yết và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đất đai khu vực XV để thực hiện giải quyết thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Bằng Vân;
- Bà Lục Thị Nhung;
- Trưởng thôn Khu Chợ;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đồng Văn Đoài