

Số: /TB-UBND

Yên Phong, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và TSK gắn liền với đất do UBND huyện Chợ Đồn
cấp mang tên ông Bùi Xuân Điệp**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Yên Phong nhận được Văn bản số 442/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 10/8/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XIII về việc đề nghị thực hiện công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Bùi Xuân Điệp, trú tại thôn 5, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Yên Phong tiến hành thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 069087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00416, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 31/10/2013 và được Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XIII xác nhận ngày 07/01/2025 cho ông Bùi Xuân Điệp thuộc thửa đất số 113; Tờ bản đồ số 15; Diện tích 489,4m²; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/10/2033. Địa chỉ thửa đất: Đồng Cốc Sao, xã Yên Mỹ, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn mang tên hộ ông Bùi Văn Điện và bà Bàn Thị Phương. Tại trang 3 Giấy chứng nhận ghi nội dung chính lý:

- Để thừa kế cho ông *Bùi Xuân Mạc* CCCD số 034037002553, địa chỉ thường trú tại *Thôn Nà Lặng, xã Yên Mỹ, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn*. Theo hồ sơ số 37/Q1.

- Ngày 07/01/2025: Để thừa kế QSD đất cho ông *Bùi Xuân Điệp* CCCD số 006076003078. Địa chỉ thường trú *Thôn Ủm Đon, xã Yên Mỹ, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn*. Theo hồ sơ số H03.05.02.03-2404247-0075.

1. Hồ sơ niêm yết:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất tên ông *Bùi Xuân Điệp*;
- Bản phô tô GCNQSD đất số BS 069087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00416, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 31/10/2013 và được Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XIII xác nhận ngày 07/01/2025 cho ông *Bùi Xuân Điệp*.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Yên Phong và Nhà văn hóa thôn 5, xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 05/9/2026.

4. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, đề nghị... liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên mang tên ông *Bùi Xuân Điệp*, được sử dụng vào mục đích chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản cho UBND xã Yên Phong, tỉnh Thái Nguyên được biết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Yên Phong không nhận được khiếu nại, thắc mắc hay ý kiến của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Yên Phong sẽ kết thúc việc niêm yết công khai và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Yên Phong.

UBND xã Yên Phong thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Yên Phong;
- Ông Bùi Xuân Điệp;
- Trưởng thôn 5, xã Yên Phong;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Long Thị Hải