

Số: /TB-UBND

Nam Cường, ngày tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân xã Nam Cường nhận được thông báo số 259/CV-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII về việc đề nghị thực hiện công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Thuyền và bà Nông Thị Gấm, địa chỉ tại thôn Nà Mèo, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đối với 01 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) số seri/số vào sổ: BS 162472, số vào sổ cấp GCN CH00712, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 21 tháng 04 năm 2014 mang tên ông Hoàng Văn Hợp (đã đăng ký biến động đất đai chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Thuyền và bà Nông Thị Gấm ngày

19/05/2025), địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Mèo, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 247; Tờ bản đồ số: 21;
- Diện tích: 1.023,7 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC);
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/12/2068;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân xã Nam Cường căn cứ theo quy định tại Mục 3, Phần VIII của Phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ -CP đối với thửa đất 247, tờ bản đồ số 21 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 162472; Xin trân trọng thông báo tới toàn thể nhân dân, các cơ quan có thẩm quyền, các tổ chức tín dụng được biết.

Thông báo được niêm yết tại: Trụ sở UBND xã Nam Cường và Nhà văn hóa thôn Nà Mèo, xã Nam Cường.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 18/6/2026 đến hết ngày 02/7/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có ý kiến về việc mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Đào Văn Thuyền và bà Nông Thị Gấm thì gửi đơn đến UBND xã Nam Cường để kịp thời giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Nam Cường sẽ không xem xét, giải quyết đối với ý kiến của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đào Văn Thuyền và bà Nông Thị Gấm.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất mang tên Đào Văn Thuyền và bà Nông Thị Gấm của UBND xã Nam Cường./.

**Nơi nhận:**

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Đài Phát thanh - Truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XIII;
- Công an xã Nam Cường;
- Ông Đào Văn Thuyền (để biết);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Thôn Nà Mèo, xã Nam Cường;
- Trang thông tin điện tử xã Nam Cường (đăng tải);
- Lưu VP, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**