

Số: 4067/TB-UBND

Lam Vỹ, ngày 09 tháng 08 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BM 581731; số vào sổ CH01803; Cấp ngày 06/12/2012; mang tên hộ ông Trần Văn Thêm và bà Hoàng Thị Hiền xóm Bản Tổng, xã Lam Vỹ (Nay là thôn Văn La, xã Lam Vỹ, tỉnh Thái Nguyên).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét nội dung đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Thêm và bà Hoàng Thị Hiền thường trú tại thôn Văn La, xã Lam Vỹ. UBND xã Lam Vỹ thông báo mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Trần Văn Thêm và bà Hoàng Thị Hiền và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. GCNQSD đất có số phát hành số: BM 581731, do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 04/12/2012.

Giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Trần Văn Thêm và bà Hoàng Thị Hiền với các thửa đất như sau:

| Số TT | Tờ bản đồ số | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Địa chỉ thửa đất       |
|-------|--------------|---------|-----------------------------|----------|------------------------|
| 1     | 158          | 53      | 471.6                       | BHK      | Thôn Văn La, xã Lam Vỹ |

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Lam Vỹ, tại nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã, trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/08/2026 đến hết ngày 25/8/2026 (tính cả ngày nghỉ).

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại,

thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Lam Vỹ (*qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Lam Vỹ*).

Sau thời gian niêm yết công khai 15 ngày, nếu không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, UBND xã Lam Vỹ thực hiện bước tiếp theo và lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Lam Vỹ thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực VIII;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Công an xã Lam Vỹ;
- Ông Trần Văn Thêm và bà Hoàng Thị Hiền;
- Niêm yết tại TT PVHCC xã Lam Vỹ;
- Trưng các thôn trên địa bàn xã (*Niêm yết tại nhà văn hoá các thôn*);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Hạc Văn Luận**