

Số: /TB-UBND

Bình Yên, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành E724821 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00291 do UBND huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Trần Ngọc Tân

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên, về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Bình Yên nhận được đơn trình báo của ông Trần Ngọc Tân.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị hủy GCN bị mất. UBND xã Bình Yên thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành E724821 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00291 do UBND huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/12/1998 cho ông Trần Ngọc Tân và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
Hồng Lương		360	Đất ở
Suối Then		200	Chè
Bắc Mạn		240	Màu
111	14	330	2 Lúa
112	14	180	2 Lúa
283	14	120	2 Lúa
104	9	360	2 Lúa
64	9	100	1 Lúa
80	9	160	2 Lúa
81	9	370	2 Lúa
144	9	290	Màu

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Bình Yên, tại nhà văn hóa thôn Quang Vinh, xã Bình Yên, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **03/8/2026** đến hết ngày **17/8/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số phát hành E724821 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00291 do UBND huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/12/1998 cho ông Trần Ngọc Tân được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Bình Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Bình Yên không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Bình Yên sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Bình Yên thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII;
- Công an xã Bình Yên;
- Ông Trần Ngọc Tân;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Yên;
- Niêm yết tại NVH thôn Quang Vinh, xã Bình Yên;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Xuân Diễn