

Số: 314/TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố
Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2618/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên (cấp lần đầu: ngày 28 tháng 4 năm 2021; Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 25/10/2024);

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 418/TTr-KTHT&ĐT ngày 22 tháng 12 năm 2025

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu đô thị Viettime phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ thực hiện dự án đã phê duyệt.

- Việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 180 ngày.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 12 năm 2025, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 180 ngày.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Đối với đất nông nghiệp là 90 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 180 ngày.

- Thực hiện theo quy định tại Điều 111, Luật Đất đai năm 2024.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có tên trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và công nghiệp Phú Bình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- TT dịch vụ tổng hợp phường (đăng tin);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.(Giangnth)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc

PHỤ LỤC
(Kèm theo Thông báo số 314/TB - UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025
của UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)

STT	Chủ sử dụng đất	Bản đồ địa chính chỉnh lý				Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m2)	Loại đất	
1	Nguyễn Văn Thắng	5 (48)	728	167,8	LUC	Thu hồi toàn bộ thửa đất
2	Nguyễn Thị Đức	5 (48)	480	911,7	LUC	Thu hồi một phần thửa đất
	Tổng			1.079,5		