SAO Y; VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN;
Thời gian ký: 2026-10-30T14:46:44+07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHỔ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 910 /TB-UBND	*Phổ Yên, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số DH 681414 cấp ngày 22/8/2022 mang bà Nguyễn Thị Huyền, địa chỉ thửa đất: TDP phố Ấm Diện, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

UBND phường Phổ Yên nhận được văn bản số số 1957/CNVPĐKĐĐKVII ngày 20/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc phối hợp niêm yết công khai mất giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh việc mất giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số của ông Hà Tiến Nam và vợ là bà Nguyễn Thị Huyền, đối với giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 681414 cấp ngày 22/8/2022.

Căn cứ quy định tại Điểm VIII, Mục C, Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. UBND phường Phổ Yên công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Tiến Nam và vợ là bà Nguyễn Thị Huyền như sau:

1. Hồ sơ niêm yết:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mang tên ông Hà Tiến Nam và vợ là bà Nguyễn Thị Huyền.
- Bản phô tô giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 681414 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/8/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Huyền, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Ấm Diện, phường Phổ Yên.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
- Trang thông tin điện tử phường Phổ Yên.
- Nhà văn hóa tổ dân phố Ấm Diện, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 23/10/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ... thì gửi văn bản phản ánh đến phường Phổ Yên (qua phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi

trường) để được giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết công khai, UBND phường Phổ Yên lập biên bản kết thúc công khai và không giải quyết các ý kiến, kiến nghị của các cơ quan, tổ chức có liên quan (nếu có).

Giao phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm dịch vụ tổng hợp và tổ dân phố Ấm Diện thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phổ Yên thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh TTPT Quỹ đất khu vực III;
- Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Công an phường Phổ Yên;
- Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ dân phố Ấm Diện, phường Phổ Yên;
- Ông Hà Tiến Nam và vợ là bà Nguyễn Thị Huyền;
- Lưu: VT, XDNN&MT.*Diutt*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tuấn Lợi