

Số: 434/TB-UBND

Phổ Yên, ngày 29 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận đã cấp của ông
Nguyễn Doãn Phong có sử dụng đất tại phường Phổ Yên,
tỉnh Thái Nguyên.**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số: 896/CV-VPĐKKVII ngày 26/05/2026 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc gửi hồ sơ đến UBND phường Phổ Yên ngày 01/06/2026 để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính.

UBND phường Phổ Yên thông báo tới toàn thể nhân dân, các cơ quan có thẩm quyền, các tổ chức tín dụng được biết về việc mất giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành AA 05384864, do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II cấp ngày 14/01/2026, số vào sổ cấp GCN: CN 22251, mang tên ông Nguyễn Doãn Phong, tại thửa đất số 1928, tờ bản đồ số 81, với diện tích 435,0m² (Đất ở tại đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 135m²). Địa chỉ thửa đất: phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND phường Phổ Yên thực hiện việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phổ Yên và nhà văn hóa TDP Chiềng, phường Phổ Yên trong thời gian 15 ngày.

Sau thời gian 15 ngày (tính từ ngày 29 tháng 5 năm 2026 đến ngày 12 tháng 6 năm 2026), UBND phường Phổ Yên không nhận được thông tin từ tổ chức, cá nhân nào thông báo đang cầm, giữ GCNQSD đất có số phát hành AA 05384864, do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II cấp ngày 14/01/2026, số vào sổ cấp GCN: CN 22251, mang tên ông Nguyễn Doãn Phong. UBND phường Phổ Yên sẽ đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền huỷ GCNQSD đất số phát hành AA 05384864 và cấp lại GCNQSD đất cho ông Nguyễn Doãn Phong theo quy định.



Vậy UBND phường Phổ Yên thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh-truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực II;
- Công an phường Phổ Yên;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử phường Phổ Yên;
- Tổ trưởng TDP Thống Nhất, phường Phổ Yên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tuấn Lợi

