

Số: 204/TB-UBND

Phổ Yên, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận đã cấp của ông Hoàng Văn Đông và bà Nhâm Thị Bẩy, có đất tại TDP Đại Thịnh, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ công văn số: 610/CV-VPĐKKVII ngày 09/04/2026 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc gửi hồ sơ đến UBND phường Phổ Yên để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính.

UBND phường Phổ Yên thông báo như sau:

Ngày 23/06/2010, Ông Hoàng Văn Đông và bà Nhâm Thị Bẩy được UBND huyện Phổ Yên (nay là phường Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 158773. Ngày 22/07/2024, Ông Hoàng Văn Đông và bà Nhâm Thị Bẩy được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Phổ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DP 297117.

Trong Giấy chứng nhận gồm các thửa đất sau:



Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích trên GCN (m ²)	Mục đích	Thời hạn	Ghi chú
112	99(GCN tờ 11)	396	LUC	12/2030	
142	99(GCN tờ 11)	160	LUC	12/2030	
4	99(GCN tờ 11)	444	LUC	Năm 2064	

Địa chỉ các thửa đất: TDP Đại Thịnh, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Hiện nay ông Hoàng Văn Đông và bà Nhâm Thị Bẩy có trình báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và đề nghị được cấp lại theo quy định pháp luật.

Để đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định và tránh tranh chấp phát sinh. UBND phường Phổ Yên tiến hành niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 158773, DP 297117 mang tên ông Hoàng Văn Đông và bà Nhâm Thị Bẩy tại:

- Trụ sở UBND phường Phổ Yên.
- Nhà văn hóa TDP Đại Thịnh và nhà văn hoá Tâm Quang;

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ 9 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2026 đến 9 giờ 00 phút 30 tháng 4 năm 2026.

Sau thời gian công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến gì về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 158773, DP 297117 hay có thông báo đang giữ hoặc phát hiện Giấy chứng nhận BB 158773, DP 297117 thì UBND phường Phổ Yên sẽ lập hồ sơ chuyển cơ quan có thẩm quyền để thực hiện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Vậy UBND phường Phổ Yên thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh-truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực II tỉnh Thái Nguyên;
- Công an phường Phổ Yên;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử phường Phổ Yên;
- Tổ trưởng TDP Đại Thịnh, phường Phổ Yên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tuấn Lợi