

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phùng Văn Lợi, địa chỉ thửa đất tại xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Đại Phúc nhận được văn bản số 386/CV-CNKVVI ngày 02/3/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VI về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất GCNQSD đất đồng thời xác nhận thông tin đăng ký biến động đất đai đối với phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận. Thông tin GCNQSD đất bị mất: Số phát hành AE 099011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2843, do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 12/4/2006 mang tên ông Phùng Văn Lợi, địa chỉ thửa đất tại xã Hùng Sơn, huyện Đại Từ (nay là xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên), cụ thể như sau:

TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích sử dụng (m ²)	Mục đích sử dụng
1	Ông Phùng Văn Lợi	Xã Hùng Sơn, huyện Đại Từ (nay là xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên)	222	48 (nay là tờ bản đồ số 196)	41	ONT (đất ở tại nông thôn)

UBND xã Đại Phúc thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phùng Văn Lợi với thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên.

Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Đại Phúc và tại nhà văn hóa xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian **15** ngày, kể từ ngày **23/3/2026** đến hết ngày **06/3/2026**.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có ý kiến về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phùng Văn Lợi thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đại Phúc để kịp thời giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đại Phúc sẽ không xem xét, giải quyết đối với ý kiến của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phùng Văn Lợi với thông tin thửa đất nêu trên.

Trên đây là Thông báo Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phùng Văn Lợi, địa chỉ thửa đất tại xóm Cầu Thành 2 xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Công an xã Đại Phúc;
- Phòng Kinh tế, Trung tâm PVHCC (N/yết);
- Trường xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc (N/yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Xuân Thắng

DANH SÁCH THỪA ĐẤT

(Kèm theo Thông báo ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

Địa chỉ thửa đất: xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

STT	Tên chủ sử dụng đất	GCNQSD đất số phát hành AE 099011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2843, do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 12/4/2006 mang tên ông Phùng Văn Lợi						Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Địa chỉ thửa đất (xóm, xã, tỉnh)	
1	Ông Phùng Văn Lợi	48 (nay là tờ bản đồ số 196)	222	41	Đất ở tại nông thôn (ONT)	Lâu dài	Xã Hùng Sơn, huyện Đại Từ (nay là xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên)	

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ ĐẠI PHÚC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v kết thúc công khai thông báo mất GCNQSD đất mang tên Ông Phùng Văn Lợi, Địa chỉ thửa đất tại xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 4 năm 2026, tại UBND xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

❖ Thành phần gồm:

I. Đại diện UBND xã Đại Phúc:

- Ông: Cao Xuân Thắng - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã;
- Bà: Đinh Thị Ngân Hạnh - Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

II. Đại diện xóm Cầu Thành 2:

- Bà: Nguyễn Thị Oanh - Chức vụ: Trưởng xóm;

❖ Nội dung:

Chúng tôi cùng tiến hành làm biên bản kết thúc việc công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phùng Văn Lợi; địa chỉ thửa đất tại xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể là GCNQSD đất Số phát hành AE 099011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2843, do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 12/4/2006 mang tên ông Phùng Văn Lợi, thông tin thửa đất như sau:

TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích sử dụng (m ²)	Mục đích sử dụng
1	Ông Phùng Văn Lợi	Xã Hùng Sơn, huyện Đại Từ (nay là xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên)	222	48 (nay là tờ bản đồ số 196)	41	ONT (đất ở tại nông thôn)

UBND xã Đại Phúc đã có thông báo số 100/TB-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 về việc Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phùng Văn Lợi, địa chỉ thửa đất tại xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày (kể từ ngày 23 tháng 3 năm 2026, đến hết ngày 06 tháng 4 năm 2026) tại Nhà văn hoá xóm Cầu Thành 2 và UBND xã Đại Phúc.




Trong thời gian niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất mang tên ông Phùng Văn Lợi, UBND xã Đại Phúc không nhận được thông tin, đơn đề nghị, khiếu nại, tố cáo... của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào trên địa bàn xã, đối với trường hợp mất GCNQSD đất mang tên ông Phùng Văn Lợi có thửa đất tại xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.


Vậy các thành phần trên cùng nhau lập biên bản kết thúc niêm yết công khai thông báo mất GCNQSD đất mang tên ông Phùng Văn Lợi, địa chỉ thửa đất tại xóm Cầu Thành 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Trên đây là biên bản công khai kết quả thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phùng Văn Lợi. Sau thời gian thông báo UBND xã Đại Phúc đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định của pháp luật./.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ XÓM


Nguyễn Thị Đan

**CHUYÊN VIÊN
PHÒNG KINH TẾ**


Đinh Thị Ngân Hạnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN




**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Cao Xuân Thắng**

