

Số: 2912/QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 06 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc
CT.07 đoạn Hà Nội – Thái Nguyên – Chợ Mới theo phương thức đối tác
công tư (PPP) (Đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 22/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội – Thái Nguyên – Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 390/TB-UBND ngày 15/8/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội – Thái Nguyên – Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP).

Xét đề nghị của Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 522/TTr-XDNN&MT ngày 06 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.283,1m² đất xây dựng cơ sở y tế (DYT) tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 60, phường Tân Thịnh (cũ) nay là tờ bản đồ số 299 phường Phan Đình Phùng của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý sử dụng tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội – Thái Nguyên – Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Ban Quản lý dự án phường Phan Đình Phùng phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Phan Đình Phùng có trách giao Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 50, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

3. Ban Quản lý dự án phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Phan Đình Phùng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT (Hiep).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quang Ngọc