

Số: 2129/QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 04 tháng 8 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hoàn thiện hạ tầng tuyến đường ngõ 100 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 6

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/2026/NQ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 16/7/2024 của HĐND thành phố Thái Nguyên phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hoàn thiện hạ tầng tuyến đường ngõ 100 đường Hoàng Văn thụ, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10211/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Hoàn thiện hạ tầng tuyến đường ngõ 100 đường Hoàng Văn thụ, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27/7/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Phan Đình Phùng về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường thực hiện các dự án trên địa bàn phường Phan Đình Phùng và Công văn số 107/XDNN&MT-NNMT ngày 06/7/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Hoàn thiện hạ tầng tuyến đường ngõ 100 đường Hoàng Văn thụ, thành phố Thái Nguyên.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 216/TTr-XDNN&MT ngày 03 tháng 8 năm 2026..*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi ddaaats để thực hiện dự án Hoàn thiện hạ tầng tuyến đường ngõ 100 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên – Đợt 6

*(Có phụ lục 01 kèm theo)*

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hoàn thiện hạ tầng tuyến đường ngõ 100 đường

Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) – Đợt 6, bao gồm:

**1. Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Hoàn thiện hạ tầng tuyến đường ngõ 100 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 6.**

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 29,0 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp.

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 01 hộ

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **343.882.000 đồng**

*(Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng).*

*(Có phụ lục 02 kèm theo)*

1.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ngân sách Nhà nước.

1.3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo tiến độ dự án.

**2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.**

2.1. Phương án bồi thường đất nông nghiệp

*(Có phụ lục 03 kèm theo)*

2.2. Phương án hỗ trợ đất nông nghiệp cùng thửa đất ở

*(Có phụ lục 04 kèm theo)*

**Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

1. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp các chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 28 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, XDNN&MT(P).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Ngọc**