

Số: 2860 /QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho cho Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà lao Thái Nguyên, phường Trung Vương (nay là phường Phan Đình Phùng), tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà lao Thái Nguyên, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà lao Thái Nguyên, phường Trưng Vương (nay là phường Phan Đình Phùng) tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập);

Căn cứ Thông báo số 401/TB-UBND ngày 21/8/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng thu hồi đất để thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà lao Thái Nguyên, phường Trưng Vương (nay là phường Phan Đình Phùng) tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Phan Đình Phùng: số 2730/QĐ-UBND; số 2731/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 về việc thu hồi thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà lao Thái Nguyên, phường Trưng Vương (nay là phường Phan Đình Phùng), tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 419/TTr-XDNN&MT ngày 21/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên (địa chỉ: Số 19, Phố Nhị Quý, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên), với diện tích 150,7 m² đất tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà lao Thái Nguyên, phường Trưng Vương (nay là phường Phan Đình Phùng), tỉnh Thái Nguyên.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất để thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà lao Thái Nguyên, phường Trưng Vương (nay là phường Phan Đình Phùng), tỉnh Thái Nguyên, vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, phường Phan Đình Phùng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 28/9/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 124 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện các công việc sau đây:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; quản lý, sử dụng công trình theo đúng quy định.

- Tổ chức thi công đảm bảo đúng tiến độ dự án, bàn giao khu đất cho cơ quan, đơn vị có thẩm quyền vận hành, quản lý và sử dụng công trình sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư được phê duyệt và đã được nghiệm thu.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Phan Đình Phùng.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên, Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, XDNN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Quang Ngọc