

Số: /QĐ-UBND P. Phan Đình Phùng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) – Đợt 5

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, ohaan cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8830/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 4, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 7280/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên - đợt 5;

Căn cứ Thông báo số 167/TB-UBND ngày 28/3/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 4 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 372/TTr-KTHT&ĐT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 89,9 m² đất của ông Trần Nam đang quản lý và sử dụng tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Khu dân cư số 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 5.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Nam; trường hợp ông Trần Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 01, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phan Đình Phùng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(P).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc

Phụ lục:

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày / /2025 của UBND phường Phan Đình Phùng)

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Vị trí thửa đất thu hồi	Bản đồ địa chính chỉnh lý				Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	
1	Ông Trần Nam	Phường Phan Đình Phùng	169 (7)	439	59,9	ODT	Một phần thửa đất