

Số: 2218/QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND, 2078/QĐ-UBND, 2080/QĐ-UBND ngày 29/7/2026; Quyết định số 2091/QĐ-UBND, 2092/QĐ-UBND, 2093/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 và Quyết định số 2103/QĐ-UBND, 2106/QĐ-UBND, 2107/QĐ-UBND, 2108/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng

tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản làm việc liên ngành ngày 20/12/2025 về việc thống nhất nộp tiền sử dụng đất tái định cư;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27/7/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Phan Đình Phùng xác định giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 1286/CNKVI-PNV1 ngày 04/08/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I về việc điều chỉnh đơn vị nộp tiền sử dụng đất đối với các cá nhân, hộ gia đình bị thu hồi đất phải nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 230 /TTr-XDNN&MT ngày 06 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND, 2078/QĐ-UBND, 2080/QĐ-UBND ngày 29/7/2026; Quyết định số 2091/QĐ-UBND, 2092/QĐ-UBND, 2093/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 và Quyết định số 2103/QĐ-UBND, 2106/QĐ-UBND, 2107/QĐ-UBND, 2108/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng cụ thể như sau:

Tại mục 2 Điều 3 và Điều 5 có ghi:

“Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

“Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này”

Nay điều chỉnh như sau:

“Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm tiếp nhận và nộp tiền sử dụng đất của các hộ gia đình (theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế) vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông & Nông nghiệp tỉnh Thái Nguyên (Chủ đầu tư) bố trí kinh phí, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I hoàn thiện các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

“Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Thái Nguyên; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh phù hợp với Quy định tại khoản 3 Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số Quyết định số 2073/QĐ-UBND, 2078/QĐ-UBND, 2080/QĐ-UBND ngày 29/7/2026; Quyết định số 2091/QĐ-UBND, 2092/QĐ-UBND, 2093/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 và Quyết định số 2103/QĐ-UBND, 2106/QĐ-UBND, 2107/QĐ-UBND, 2108/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Thái Nguyên; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, XDNN&MT.(P)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc

