

Số: /QĐ-UBND P. Phan Đình Phùng, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 21**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Viettime phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu 2618/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên (cấp lần đầu: ngày 28 tháng 4 năm 2021; điều chỉnh lần thứ 01: ngày 25/10/2024);*

*Căn cứ Thông báo số 149/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Viettime phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 21;*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 306/TTr-XDNN&MT ngày 25 tháng 8 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 172,1 m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Trung Dũng đang quản lý và sử dụng tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

*(Có phụ lục kèm theo)*

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Trung Dũng; trường hợp ông Nguyễn Trung Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 24, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Phan Đình Phùng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT(P).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Ngọc**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026  
của UBND phường Phan Đình Phùng)

| TT | Tên chủ sử dụng đất | Vị trí thửa đất thu hồi       | Bản đồ địa chính chỉnh lý |                  |         |                        |          | Ghi chú                   |
|----|---------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|---------|------------------------|----------|---------------------------|
|    |                     |                               | Số tờ                     | Số tờ tham chiếu | Số thửa | Diện tích thu hồi (m2) | Loại đất |                           |
| 1  | Nguyễn Trung Dũng   | Tổ 24, phường Phan Đình Phùng | 5                         | 48               | 617     | 172,1                  | LUC      | Thu hồi một phần thửa đất |
|    | <b>Tổng cộng</b>    |                               |                           |                  |         | <b>172,1</b>           |          |                           |