

Số: /TB-UBND P. Phan Đình Phùng, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm

quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND phường Phan Đình Phùng nhận được Công văn số 1103/CNVPĐKĐĐ ngày 19/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I về việc chuyển thông tin đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của công dân Nguyễn Thị Minh Lý, CCCD số 019162008113, trú tại tổ 59, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa đất số 629, tờ bản đồ địa chính số 35 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, nay là tờ bản đồ số 239, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Phan Đình Phùng tiến hành công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất số CG 934226 mang tên ông Mạc Văn Hùng do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 30/12/2016 tại thửa đất số 629, tờ bản đồ địa chính số 35 phường Phan Đình Phùng trước sáp nhập, diện tích 117,0 m², loại đất ở tại đô thị. Nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Lý: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Mạc Văn Hùng theo bản án số 31/2025/DS-ST. Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết

- Đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Bản photo GCNQSD đất số CG 934226 mang tên ông Mạc Văn Hùng do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 30/12/2016 tại thửa đất số 629, tờ bản đồ địa chính số 35 phường Phan Đình Phùng trước sáp nhập, diện tích 117,0 m², loại đất ở tại đô thị, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Bản án số 31/2025/DS-ST ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực I - Thái Nguyên về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- Quyết định số 02/2026/QĐ-PT ngày 09/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phan Đình Phùng (*địa chỉ: Số 5, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên*).
- Trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng (*địa chỉ: <https://phandinhhung.thainguyen.gov.vn>*)
- Nhà văn hóa tổ dân phố 19, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian công khai: 15 ngày

(từ ngày/6/2026 đến hết ngày/6/2026).

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ... thì gửi phản ánh bằng văn bản về UBND phường Phan Đình Phùng (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường*) để được giải quyết theo quy định. Sau thời hạn trên, UBND phường Phan Đình Phùng lập biên bản kết thúc công khai và không giải quyết các ý kiến, kiến nghị có liên quan.

Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp với Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, tổ dân phố 90 phường Phan Đình Phùng thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phan Đình Phùng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện/.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV I;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Công an phường Phan Đình Phùng;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Tổ dân phố 19 phường Phan Đình Phùng;
- Bà Nguyễn Thị Minh Lý;
- Lưu: VT, XDNN&MT (TT. Thù).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc