

Số: /KH-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung
Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1, 3, 4, 5
phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (khu vực thực hiện dự án
Khu tái định cư tổ 60, phường Phan Đình Phùng)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Luật Công đoàn, Luật Thanh niên và Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 27/6/2025;

Ngày 10/4/2026, UBND phường Phan Đình Phùng đã ban hành Văn bản số 1556/UBND-KTHT&ĐT về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và đề xuất các dự án xây dựng khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn phường;

UBND phường Phan Đình Phùng ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1, 3, 4, 5 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (khu vực thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 60, phường Phan Đình Phùng) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan nhằm đảm bảo quyền làm chủ của Nhân dân, đảm bảo theo yêu cầu tại Điều 37 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025; và mục 3 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Luật Công đoàn, Luật Thanh niên và Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 27/6/2025.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng nội dung, tiến độ, đảm bảo chất lượng, hiệu quả tuân thủ quy định pháp luật.

- Việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm;

đảm bảo thông tin chính xác, đầy đủ tới cộng đồng dân cư để Nhân dân được tham gia đóng góp ý kiến về quy hoạch.

- Ý kiến của cộng đồng dân cư liên quan phải được gửi đến UBND phường Phan Đình Phùng, nơi có vị trí lập quy hoạch, để tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN, CÁCH THỨC, THỜI HẠN TRIỂN KHAI

1. Nội dung lấy ý kiến Lấy ý kiến về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1, 3, 4, 5 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (khu vực thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 60, phường Phan Đình Phùng).

2. Hình thức lấy ý kiến:

a) Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ tại trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường và nhà văn hoá của tổ dân phố 60 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

b) Phát phiếu lấy ý kiến (Phiếu điều tra/khảo sát) đến các hộ gia đình.

c) Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND phường Phan Đình Phùng.

3. Cách thức thực hiện

- Thực hiện niêm yết, trưng bày tại trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, nhà văn hoá của tổ dân phố 60 có vị trí lập quy hoạch để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Đăng tải nội dung và kế hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1, 3, 4, 5 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (khu vực thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 60, phường Phan Đình Phùng), trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

- Ban Quản lý dự án phường cung cấp tài liệu, phối hợp với Ban công tác Mặt trận ở tổ dân phố và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở thông báo đến Nhân dân về nội dung lấy ý kiến để Nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư, tổ chức cuộc họp để báo cáo các nội dung về quy hoạch. Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Tổ trưởng tổ dân phố phát phiếu lấy ý kiến cho các hộ gia đình trong khu vực chịu ảnh hưởng. Sau khi hoàn thiện, Tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm thu hồi phiếu và bàn giao cho Ban Quản lý dự án phường để tổng hợp.

- Ban Quản lý dự án phường có trách nhiệm Tổng hợp ý kiến; nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; trường hợp quyết định có nội dung khác với ý kiến của đa số Nhân dân thì phải

giải trình, nêu rõ lý do của việc không tiếp thu và chịu trách nhiệm về quyết định của mình; báo cáo UBND phường về kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn.

- Nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân phải thực hiện việc công khai thông tin đến Nhân dân theo quy định.

4. Thời gian thực hiện

- Thời điểm lấy ý kiến dự kiến bắt đầu từ ngày: 27/8/2026.

- Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị được thực hiện các bước tiếp theo.

III. TRÁCH NHIỆM TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường

- Xây dựng và ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1, 3, 4, 5 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (khu vực thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 60, phường Phan Đình Phùng).

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan theo kế hoạch.

2. Ban Quản lý dự án phường

- Chủ trì công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1, 3, 4, 5 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (khu vực thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 60, phường Phan Đình Phùng) theo kế hoạch.

- Chịu trách nhiệm về nội dung, phối hợp với cơ quan tư vấn chuẩn bị đầy đủ hồ sơ tài liệu có liên quan đến công tác lấy ý kiến nhân dân.

- Chủ trì phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan theo kế hoạch; tổ chức cuộc họp để báo cáo về quy hoạch.

- Đăng tải nội dung và kế hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1, 3, 4, 5 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (khu vực thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 60, phường Phan Đình Phùng) trên trang thông tin điện tử của phường; công khai kết quả kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư liên quan về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án phường; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, các Tổ dân phố trong việc thực hiện kế hoạch và tổ chức hội nghị lấy ý kiến về quy hoạch với Nhân dân.

- Trực tiếp thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn, đảm bảo tính khách quan, dân chủ.

- Chỉ đạo Ban công tác Mặt trận ở tổ dân phố tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.

5. Tổ dân phố có liên quan

- Tổ trưởng tổ dân phố 60 lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến khu vực điều chỉnh quy hoạch.

- Thông báo trên loa truyền thanh, nhóm liên lạc của tổ về thời gian, địa điểm niêm yết và cuộc họp lấy ý kiến Nhân dân.

- Trực tiếp phát phiếu và thu phiếu lấy ý kiến của các hộ gia đình, nộp về Ban Quản lý dự án phường đúng thời hạn.

6. Trách nhiệm của Nhân dân trong việc tham gia ý kiến

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này.

7. Cơ quan Tư vấn lập quy hoạch

- In ấn, cung cấp hồ sơ tài liệu lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1, 3, 4, 5 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (khu vực thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 60, phường Phan Đình Phùng).

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình lấy ý kiến.

- Dự thảo báo cáo ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến và chỉnh sửa hồ sơ quy hoạch.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1, 3, 4, 5 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (khu vực thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 60, phường Phan Đình Phùng) của UBND phường Phan Đình Phùng./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Phòng XDNN&MT;
- BQLDA phường;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường;
- Tư vấn lập quy hoạch;
- Tổ trưởng; Trưởng ban CTMT TDP 60;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc