

Số: 283 /KH-UBND

*P. Phan Đình Phùng, ngày 08 tháng 9 năm 2026*

**KẾ HOẠCH**

**Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh cục bộ (lần 2)  
Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trưng Vương,  
thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Luật số 97/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do UBND cấp xã thực hiện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định: số 3226/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 (khu vực thuộc địa giới phường Phan Đình Phùng);

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập);

Thực hiện Văn bản số 861/UBND-CNN&XD ngày 26 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung,

quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu vực thuộc trung tâm thành phố Thái Nguyên (trước sắp xếp);

Thực hiện Văn bản số 6163/UBND-CNN&XD ngày 29 tháng 05 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc rà soát, tổ chức thực hiện đồng bộ các quy hoạch khu vực Trụ sở làm việc khối cơ quan tỉnh;

Thực hiện Văn bản số 6911/UBND-CNN&XD ngày 11 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc rà soát, tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất dự án Nhà thi đấu đa năng .

UBND phường Phan Đình Phùng ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sắp nhập) như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

Việc lấy ý kiến Nhân dân nhằm bảo đảm quyền tham gia của cộng đồng dân cư trong quá trình lập quy hoạch; thực hiện đúng đối tượng, nội dung, hình thức và thời gian lấy ý kiến theo điểm a khoản 2 Điều 47, khoản 6 và khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

### **2. Yêu cầu**

- Thực hiện đúng nội dung, trình tự, thời gian; bảo đảm chất lượng, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khách quan, khoa học, thiết thực và tiết kiệm; thông tin cung cấp phải chính xác, đầy đủ, dễ tiếp cận để cộng đồng dân cư nghiên cứu và tham gia ý kiến.

- Các ý kiến tham gia phải được tổng hợp, nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ trước khi trình thẩm định, phê duyệt. Nội dung tiếp thu, giải trình phải được công khai theo quy định.

## **II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN, CÁCH THỨC, THỜI HẠN TRIỂN KHAI**

### **1. Nội dung lấy ý kiến**

Lấy ý kiến về nội dung Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sắp nhập).

Nội dung lấy ý kiến gồm phạm vi, ranh giới; chức năng sử dụng đất; các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc; quy mô dân số; giải pháp tổ chức không gian, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và các nội dung có liên quan của phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

## **2. Hình thức lấy ý kiến:**

a) Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ tại trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ phường Phan Đình Phùng (*địa chỉ: Số 10 đường Nguyễn Du, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên*) và nhà văn hoá của các tổ dân phố trong khu vực điều chỉnh quy hoạch để tiếp nhận ý kiến của người dân.

b) Tổ chức hội nghị, cuộc họp của cộng đồng dân cư để báo cáo tóm tắt và đối thoại trực tiếp hoặc Phát phiếu lấy ý kiến (Phiếu điều tra/khảo sát) đến đại diện hộ gia đình.

c) Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Phan Đình Phùng và các hình thức công khai phù hợp khác theo quy định.

## **3. Cách thức thực hiện**

- Thực hiện niêm yết, trưng bày hồ sơ tại trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ phường và nhà văn hóa các tổ dân phố 27, 28, 29 có liên quan đến các khu vực điều chỉnh để tiếp nhận ý kiến của Nhân dân.

- Đăng tải Kế hoạch, thuyết minh tóm tắt, bản vẽ và các tài liệu cần thiết của Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập) trên Trang thông tin điện tử của UBND phường.

- Ban Quản lý dự án phường cung cấp tài liệu; phối hợp với Ban công tác Mặt trận tại tổ dân phố và các tổ chức chính trị - xã hội thông báo rộng rãi thời gian, địa điểm, nội dung lấy ý kiến để Nhân dân biết và tham gia.

- Phát phiếu lấy ý kiến đối với cộng đồng dân cư có liên quan (có thể tổ chức hội nghị, cuộc họp để báo cáo tóm tắt nội dung điều chỉnh và ghi nhận ý kiến trực tiếp). Việc thu phiếu, tổng hợp kết quả thực hiện trong thời gian lấy ý kiến theo quy định.

- Tổ trưởng tổ dân phố phối hợp lập danh sách, phát và thu phiếu lấy ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan; bàn giao phiếu cho Ban Quản lý dự án phường để tổng hợp.

- Ban Quản lý dự án phường có trách nhiệm tổng hợp ý kiến; phối hợp đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và đề xuất hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp không tiếp thu ý kiến thì phải nêu rõ lý do trong báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình.

- Kết quả tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của Nhân dân được công khai theo quy định của pháp luật.

## **4. Thời gian thực hiện**

- Thời điểm lấy ý kiến dự kiến bắt đầu từ ngày: 08/9/2026.

- Thời gian lấy ý kiến cộng đồng dân cư ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trường hợp chưa hết thời gian lấy ý

kiến nhưng đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan thì cơ quan tổ chức lập quy hoạch được thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

### **III. TRÁCH NHIỆM TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường**

- Xây dựng và ban hành Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập).

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo kế hoạch.

#### **2. Ban Quản lý dự án phường**

- Chủ trì công tác lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập) theo kế hoạch.

- Chịu trách nhiệm về nội dung, phối hợp với Đơn vị tư vấn chuẩn bị đầy đủ hồ sơ tài liệu có liên quan đến công tác lấy ý kiến nhân dân.

- Chủ trì phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo kế hoạch; tổ chức cuộc họp (nếu có) để báo cáo về điều chỉnh quy hoạch.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường: Đăng tải nội dung và kế hoạch Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập) trên Trang thông tin điện tử của phường; công khai kết quả kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch.

#### **3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường**

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án phường; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, các Tổ dân phố trong việc thực hiện kế hoạch và tổ chức hội nghị lấy ý kiến về điều chỉnh quy hoạch với Nhân dân.

- Trực tiếp thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn, đảm bảo tính khách quan, dân chủ.

- Chỉ đạo Ban công tác Mặt trận ở tổ dân phố tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.

#### **4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường**

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo kế hoạch.

- Đăng tải nội dung và kế hoạch Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập) trên Trang thông tin điện tử của phường; công khai kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

#### **5. Các Tổ dân phố có liên quan**

- Tổ trưởng tổ dân phố số 27, 28, 29 lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến khu vực điều chỉnh quy hoạch.

- Thông báo trên loa truyền thanh, nhóm liên lạc của tổ về thời gian, địa điểm niêm yết và cuộc họp lấy ý kiến Nhân dân.

- Trực tiếp phát phiếu và thu phiếu lấy ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân nộp về Ban Quản lý dự án phường đúng thời hạn.

#### **6. Trách nhiệm của Nhân dân trong việc tham gia ý kiến**

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này.

#### **7. Đơn vị Tư vấn lập quy hoạch**

- In ấn, cung cấp hồ sơ tài liệu lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập).

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình lấy ý kiến.

- Dự thảo báo cáo ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến và chỉnh sửa hồ sơ điều chỉnh quy hoạch

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (trước sáp nhập) của UBND phường Phan Đình Phùng./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Các phòng, ban đơn vị của phường: XD, NN&MT; BQLDA; Trung tâm DVTH;
- Tư vấn lập quy hoạch;
- Các ông, bà Tổ trưởng; Trưởng ban CTMT các tổ dân phố: 27, 28, 29.
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Ngọc**