

Số: 187 /TB-UBND

Tích Lương, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số CA 281741 (số vào sổ CH 03279) do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2015 mang tên ông Hà Văn Nguyên bà Nguyễn Thị Duyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Tích Lương nhận được Văn bản số 1056/CNVPĐKĐĐKV I ngày 14/5/2026 về việc giải quyết hồ sơ cấp lại do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Duyên và ông Hà Văn Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, UBND phường Tích Lương thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 281741 (số vào sổ CH 03279) do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2015, chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Duyên và ông Hà Văn Nguyên và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích giảm 18.7 m² nêu trên đối với thửa đất sau:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
01	723	11	571.3	ODT CLN
			200.0	
			371.3	

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Tích Lương, tại nhà văn hóa TDP 10, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/8/2026 đến hết ngày /8/2026.

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số CA 281741 (số vào sổ CH 03279) do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2015, chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Duyên và ông Hà Văn Nguyên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường Tích Lương không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND phường Tích Lương sẽ thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Văn phòng HĐND - UBND phường thực hiện đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường Tích Lương.

UBND phường Tích Lương thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐKV I;
- Công an phường Tích Lương;
- Bà Nguyễn Thị Duyên và ông Hà Văn Nguyên ;
- Tổ dân phố số 10 phường Tích Lương;
- Lưu: VT, PXD, NN&MT (Hải).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Anh Tuấn