

Số: /TB-UBND

Chợ Mới, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 760197,
số vào sổ CH00197 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2013
mang tên chủ sử dụng đất Hộ ông Lê Đình Thảo (đã chết) và bà Bùi Thị Bé.**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Chợ Mới nhận được văn bản số 482/CV-CNVPĐK ngày 03/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc đề nghị niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung văn bản số 482/CV-CNVPĐK ngày 03/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X đề nghị phối hợp giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 760197, số vào sổ CH00197 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2013 mang tên chủ sử dụng đất Hộ ông Lê Đình Thảo (đã chết) và bà Bùi Thị Bé, diện tích số thửa cụ thể như sau:

- Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 8, (nay là tờ bản đồ số 45) diện tích 138,9 m², loại đất Đất ở tại đô thị 134 m² và Đất trồng cây lâu năm 4,9 m², địa chỉ thửa đất thôn 2, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài và Đất trồng cây lâu năm đến 30/5/2052, nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại đô thị: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Chợ Mới, tại nhà văn hóa thôn 2, xã Chợ Mới trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **8/8/2026** đến hết ngày **22/8/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất giấy chứng nhận nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Chợ Mới thông qua bộ phận Trung tâm phục vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Chợ Mới không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X;
- Công an xã Chợ Mới;
- Bà Bùi Thị Bé;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn 2;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Chợ Mới;
- Lưu: VT, hồ sơ (Tiemht).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Quốc Quỳnh