

Số: 651/TB-UBND

Đồng Hỷ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 393/CNVPĐKĐĐ ngày 04/05/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV “V/v: giải quyết hồ sơ xin cấp lại Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của công dân”, đề nghị thực hiện niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ 00485 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2003 mang tên ông Nguyễn Minh Hạnh kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Hoàng Thị Sỹ (người nhận thừa kế); Các thửa đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất cụ thể như sau:

Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 147, diện tích 2.252,0m² đất ONT (400,0m²) và HNK (1.852,0m²).

Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 147, diện tích 114,0m² đất HNK.

Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 146, diện tích 328,8m² đất HNK.

Thửa đất số 337, tờ bản đồ số 146, diện tích 25,0m² đất HNK.

Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 146, diện tích 229,0m² đất NTS.

Thửa đất số 334, tờ bản đồ số 146, diện tích 106,0m² đất HNK.

Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 146, diện tích 209,0m² đất NTS.

Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 129, diện tích 1.153,0m² đất LUK.

Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 129, diện tích 699,0m² đất LUK.

Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 129, diện tích 67,0m² đất LUK.

Thửa đất số 672, tờ bản đồ số 63, diện tích 357,0m² đất LUK.

Bà Hoàng Thị Sỹ (người được nhận thừa kế) trình báo mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ 00485

do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2003 mang tên ông Nguyễn Minh Hạnh nêu trên.

UBND xã Đồng Hỷ thông báo việc mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ 00485 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2003 mang tên ông Nguyễn Minh Hạnh đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết.

Nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, ý kiến liên quan đến Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ 00485 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2003 mang tên ông Nguyễn Minh Hạnh số phát hành DL 619017, số vào sổ VP 01975 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2023 mang tên ông Nguyễn Ngọc Dũng được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn... bằng quyền sử dụng đất thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Đồng Hỷ, nhà văn hóa xóm 16, xã Đồng Hỷ và trang công thông tin điện tử của UBND xã Đồng Hỷ (donghy.thainguyen.gov.vn).

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đồng Hỷ không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và gửi hồ sơ niêm yết về Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện các thủ tục theo quy định.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Đồng Hỷ;
- Bà Hoàng Thị Sỹ;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm 16;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí