

Số: 199 /TB-CNTTPTQĐKVI

T. Thái Nguyên, ngày 3 tháng 7 năm 2026.

THÔNG BÁO

V/v công khai Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 21))

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 54/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2618/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên (cấp lần đầu; ngày 28/4/2022; Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 25/10/2024);

Căn cứ Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 21);

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực I phối hợp với UBND phường Phan Đình Phùng, tổ dân phố số 24 cùng các thành phần có liên quan tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 21); cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố số 24 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thời gian dự kiến chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 3/7/2026 đến ngày 29/7/2026 tại chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên.

(Có Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên kèm theo)

Vậy, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực I thông báo đến người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các ông (bà) có tên tại Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 21 được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND P. Phan Đình Phùng;
- Tổ dân phố số 24;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Liêm