

Số: /QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên,  
thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 10355/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tổ 13 phường Túc Duyên thành phố Thái Nguyên;

*Căn cứ Quyết định số 6459/QĐ-UBND ngày 1/7/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 14204/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và tiến độ thực hiện hợp đồng các gói thầu thuộc dự án Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định 271/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu dân cư tổ 13 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên);*

*Căn cứ Quyết định 293/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 6871/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 02/3/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư tổ 13 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 108;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 447/TTr-KTHT&ĐT ngày 27 tháng 5 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 112,5 m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Văn Sự đang quản lý và sử dụng tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

*(Có phụ lục kèm theo)*

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Sự; trường hợp ông Nguyễn Văn Sự không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phan Đình Phùng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(P).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Ngọc**

